

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Добровольского, 38** кол-во л/сч. (шт.) **172** тариф (руб./м2) **27,87** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **4322,7** дата изменения **1.12.22г.** сбор платежей **89,33%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :	
409 201,65	
получено за отчетный год (жилье + нежилье) :	*****
287 424,05	
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:	
451849,06	
остаток средств на конец года :	
244 776,64	

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 137 564,60	1 068 832,48
Текущий ремонт (накопительный)	308 120,64	287 424,05
Содержание общего имущества (СОИ)	309 221,64	211 450,82
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 754 906,88	1 567 707,35
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	44 317,59	52 991,99
Итого :	44 317,59	52 991,99
ВСЕГО :	1 799 224,47	1 620 699,34

РАСХОДЫ

№ п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	375 665,85
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	75 787,70
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с должниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	299 878,14
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	577 926,35
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	247 404,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	107 699,10
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	9 000,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	33 717,06
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 386,00
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	8 958,50
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасть, элементов внутридомовых сетей)	5 816,31
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 939,65
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	5223,68
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	152982,05
3	Содержание лифтов	142034,05
3.1	- содержание и ремонт лифта	140055,48
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	1800,00
3.3	- страхование	178,57
4	Текущий ремонт (накопительный)	451849,06
- март-	ревизия и ремонт поэтажных щитовых ИП Колкин Р.А. акт№ 30 от 31.03.2023г.	23717,00
- апрель-	текущий ремонт кровли кв.154,155,168 ИП Ткачева В.А. акт от 04.04.2023г.	29318,00
- апрель-	санитарная обрезка дерева с вывозом порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт№92 от 24.04.2023г.	10400,00
- май-	текущий ремонт кровли кв.153-163 (большое крыло) ИП Ткачева В.А. акт от 15.05.2023г.	358473,00
-		
- материалы		29 941,06
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	88183,08
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	97 241,96
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 732 900,35
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 615 400,14